

23-171

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических и
правовых дисциплин

протокол № 6 от « 04 » 02 2025 г.

О.В.Михеева /О.В.Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

Р.Н.Шевелева /Р.Н.Шевелева/

« 04 » 02 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
по учебной дисциплине Предпринимательская деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений
для специальности Землеустройство
РП.00479926.21.02.19.2025**

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
2 Структура и содержание учебной дисциплины	6
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	6
2.2 Содержание учебной дисциплины	7
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины	8
3 Условия реализации программы учебной дисциплины	16
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	16
3.2 Информационное обеспечение обучения	16

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины.

Освоение содержания учебной дисциплины Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины (наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях ОК 4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ПК 1.4 Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных	Освоенные знания: - организационно-правовые формы организаций; - состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации; - методы анализа хозяйственной деятельности организации; - организацию производственного технологического процесса; - методические и нормативные документы по учету и отчетности организации; - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - основы инженерного обустройства и оборудования территории	Устный опрос, тестирование, практические задания, домашние задания, контрольные работы, рефераты, сообщения по темам

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам	
		6 семестр	7 семестр
Трудоемкость ученой дисциплины (всего),	148	58	90
в том числе часов вариативной части	148	58	90
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего),	138	54	84
в том числе часов вариативной части	138	54	84
в том числе:			
лабораторные занятия	-	-	
практические занятия	76	32	44
курсовая работа (проект)	-	-	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	10	4	6
Консультации (всего)	-	-	-
Промежуточная аттестация	-	-	-
Форма промежуточной аттестации (ДЗ, Э, З, КР)	КР, ДЗ	КР	ДЗ

2.2 Содержание учебной дисциплины Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений

Формируемые компетенции	Наименование разделов и тем	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины			
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося
			всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	
ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4	Раздел 1. Основы предпринимательства	58	54	32	-	4
ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4 ДПК 1	Раздел 2. Организационно-имущественные отношения в предпринимательской деятельности	90	84	44	-	6
	ВСЕГО	148	138	76	-	10

2.3 Тематический план учебной дисциплины __Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений__

наименование учебной дисциплины

№ ур о у р о к а	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)			Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Образова- тельные результаты (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения		самост.					
		ауд.	3						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	6 семестр								
	Раздел 1. Основы предпринимательства	54	4					ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4	
	Тема 1.1 Предпринимательство как особый вид деятельности								
1	Предпринимательство: сущность, условия формирования, виды	2 ч урок		Вводная лекция	ПК, проектор	(7), с. 25-35			
2	Классификация предпринимательства по различным признакам	2 ч урок	1 ч	Лекция-диалог	ПК, проектор	(7), с. 19-23	Оформление схемы: «Классификация предпринимательской деятельности»		
3	Сущность предпринимательской среды	2 ч урок		Лекция-диалог	ПК, проектор	(7), с. 100-121			
4	П/З №1. Право на осуществление предпринимательской деятельности и способы его реализации	2ч. прак.зан.		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс				
5	П/З №2. Изучение нормативно-правовой базы предпринимательской деятельности	2ч. прак.зан.		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс				
	Тема 1.2. Организационно-правовые формы предпринимательства								
6	Субъекты предпринимательской деятельности: индивидуальная форма предпринимательства	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, проектор	(7), с. 68-72			

7	Субъекты предпринимательской деятельности: коллективные формы предпринимательства	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, проектор	(1); (7), с. 83-99		
8	П/З № 3. Субъекты малого предпринимательства	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(6); (7), с. 124-138		
9	П/З № 4. Предпринимательские объединения	2ч. прак.зан.	1 ч.	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(7), с. 23-24	Оформление таблицы: «Предпринимательские объединения»	
10	П/З № 5. Осуществление предпринимательской деятельности некоммерческими организациями	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(1)		
11	П/З № 6. Изучение учредительных документов субъектов предпринимательской деятельности различных ОПФ	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(1)		
	Тема 1.3 Основы экономики, организации и планирования предпринимательской деятельности							
12	Имущество и капитал организации	2ч. урок		Лекция-диалог	ПК, проектор	(8), с. 67-88		
13	Состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации	2ч. урок		Лекция-диалог	ПК, проектор	(8), с. 88-103		
14	П/З № 7. Расчет показателей эффективности использования ОПФ	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	калькулятор			
15	П/З № 8. Расчет показателей уровня использования оборотных средств	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	калькулятор			
16	П/З №9. Планирование численности персонала	2ч. прак.зан.	1ч.	Урок-практикум	калькулятор	(11), с. 446-449	Решение задач	
	Тема 1. 4 Организация бизнеса							
17	Стратегия и тактика предпринимательской деятельности	2ч. урок		Проблемная лекция	ПК, проектор	(8), с.105-118		
18	Финансовое обеспечение предпринимательской деятельности	2ч. урок		Лекция-диалог	ПК, проектор	(8), с. 208-223		
19	П/З №10. Правовое регулирование расчетов	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(10), с. 276-289		

20	<i>П/З №11. Оформление документов, используемых при государственной регистрации предпринимательской деятельности</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(2)		
21	<i>П/З № 12. Изучение форм и методов поддержки предпринимательской деятельности в России и Красноярском крае.</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(15)		
22	Роль, место и значение бизнес-планирования в системе управления организацией	2ч. урок	1 ч	Лекция-диалог	ПК, проектор	(8), с. 105-118, (9), с. 8-20	Подготовка докладов	
23	<i>П/З № 13. Требования к разработке бизнес-плана</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(9), с. 12-20		
24	<i>П/З № 14. Структура и функции бизнес-плана</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(9),с. 22-40		
25	<i>П/З №15. Оформление бизнес-плана</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс			
26	<i>П/З № 16. Презентация бизнес-плана</i>	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК			
27	Зачетное занятие по разделу 1	2ч. урок		Урок -зачет				

	7 семестр	84 ч	6ч					
	Раздел 2. Организационно-имущественные отношения в предпринимательской деятельности							ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4 ДПК 1
	Тема 2.1 Управление персоналом организации							ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
28	Организационный контекст управления персоналом	2ч. урок			Проблемная лекция		(11), с. 376-390	
29	Формирование кадровой службы и кадровой стратегии	2ч. урок			Лекция-диалог			
30	П/З № 17. Основы теории принятия управленческих решений	2ч. прак.зан.			Урок-практикум			
	Тема 2.2 Организация производственного и технологического процессов							
31	Организация производственного процесса	2ч. урок			Лекция-диалог		(11), с. 400-418	
32	Сущность, функции, основные принципы оплаты труда	2ч. урок			Лекция-диалог		(11), с. 438-446	
33	П/З № 18. Расчет показателей производительности труда	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	калькулятор	(11), с. 450-452	
34	П/З № 19. Расчет заработной платы при различных формах и системах оплаты труда	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	калькулятор		
35	П/З № 20. Расчет годового фонда оплаты труда	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	калькулятор		
36	П/З № 21. Разработка программ стимулирования труда	2ч. прак.зан.			Урок-практикум			
37	П/З № 22. Расчетная работа по теме 2.2	2ч. прак.зан.			Урок-практикум	калькулятор		

	Тема 2.3 Ценообразование								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
38	Система цен, их классификация и характеристика	2ч. урок				Лекция-диалог		(8), с. 131-132	
39	П/З № 23. Методы ценообразования. Государственное регулирование ценообразования	2ч. прак.зан.				Урок-практикум			
40	П/З № 24. Формирование цены, ее состав	2ч. прак.зан.				Урок-практикум	калькулятор		
	Тема 2.4 Прибыль и рентабельность в предпринимательской деятельности								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
41	Экономическое содержание прибыли и рентабельности	2ч. урок				Проблемная лекция		(8), с. 171-201	
42	Классификация затрат для определения прибыли. Калькуляция себестоимости	2ч. урок				Лекция-диалог		(8), с. 185-190	
43	П/З № 25. Калькулирование себестоимости продукции	2ч. прак.зан.	1ч.			Урок-практикум	калькулятор	Решение задач	
44	П/З № 26. Расчет прибыли и рентабельности	2ч. прак.зан.				Урок-практикум	калькулятор		
45	П/З № 27. Формирование и распределение прибыли	2ч. прак.зан.				Урок-практикум	калькулятор		
	Тема 2.5 Виды рисков в предпринимательской деятельности								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
46	Сущность и природа предпринимательского риска, его классификация	2ч. урок				Проблемная лекция		(7), с. 361-369	
47	Управление предпринимательским риском	2ч. урок				Лекция-диалог		(7), с. 373-375	
48	П/З № 28. Оценка предпринимательского риска	2ч. прак.зан.				Урок-практикум	калькулятор	(7), с. 369-372	

	Тема 2.6 Договоры в сфере предпринимательской деятельности								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
49	Договор как основа обязательств в предпринимательской деятельности	2ч. урок				Лекция-диалог		(10), с. 182-193	
50	Правовые способы обеспечения исполнения обязательств	2ч. урок				Лекция-диалог		(1)	
51	П/З № 29. Структура предпринимательского договора	2ч. прак.зан.				Урок-практикум		(1)	
	Тема 2.7 Права и гарантии прав предпринимателей								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
52	Правовые гарантии и способы защиты нарушенных прав предпринимателей	2ч. урок				Проблемная лекция		(10), с. 329-332	
53	Формы защиты прав предпринимателей	2ч. урок				Лекция-диалог		(10), с. 333-337	
54	П/З № 30. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. прак.зан.	1ч			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(19)	Закрепление навыков работы в СПС «Консультант Плюс»
	Тема 2.8 Ответственность субъектов предпринимательской деятельности								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
55	Понятия и виды ответственности предпринимателей	2ч. урок				Лекция-диалог			
56	Способы обеспечения исполнения обязательств предпринимателями своих обязательств	2ч. урок	1ч			Лекция-диалог		(10), с. 154-158	Выполнение теста
57	П/З № 31. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. прак.зан.				Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(19)	
	Тема 2.9 Несостоятельность (банкротство) субъектов предпринимательской деятельности								ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4
58	Понятия, признаки банкротства (несостоятельности)	2ч. урок				Лекция-диалог		(3); (7), с. 433-440	

59	Субъекты процесса банкротства, процедуры банкротства	2ч. урок	1ч	Лекция-диалог		(3)	Оформление таблицы: «Процедуры банкротства, их содержание»	
60	П/З № 32. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(19)		
	Тема 2.10 Государственное регулирование предпринимательской деятельности						ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4	
61	Понятие и сущность государственного регулирования предпринимательской деятельности	2ч. урок		Лекция-диалог		(10), с. 292-328		
62	П/З № 33. Методы, средства и формы государственного регулирования предпринимательской деятельности	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК	(10), с. 292-328		
	Тема 2.11 Организация деятельности специалистов в сфере земельно-имущественных отношений						ОК 1,2,3, 4 ПК 1.4, 2.3, 3.4 ДПК 1	
63	Планирование и организация предпринимательской деятельности в сфере ЗИО	2ч. урок		Лекция-диалог				
64	П/З № 34. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК	(4)		
65	П/З № 35. Оценщик, требования к нему. Профессиональное обучение.	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК	(5)		
66	П/З № 36. Требования, предъявляемые к риелтору	2ч. прак.зан.	1ч	Урок-практикум	ПК		Подготовка презентации	
67	П/З № 37. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	(16)		
68	П/З № 38. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Казань: задачи, функции, организация деятельности	2ч. прак.зан.		Урок-практикум	ПК	(17)		

69	Зачетное занятие по разделу 2	2 ч урок	Урок-зачет					
----	-------------------------------	----------	------------	--	--	--	--	--

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета Предпринимательской деятельности.

Оборудование учебного кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, методические указания для выполнения практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: ПК, мультимедийный проектор, интерактивная доска, ЭБС.

Оборудование мастерской и количество рабочих мест мастерской:

Оборудование лаборатории и количество рабочих мест лаборатории:

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024)	СПС «Консультант Плюс»
2	Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 28.12.2024) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"	СПС «Консультант Плюс»
3	Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.03.2025)	СПС «Консультант Плюс»
4	Федеральный закон "О кадастровой деятельности" (221-ФЗ) (с изменениями от 26.12.2024)	СПС «Консультант Плюс»
5	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(с изменениями от 14.02.2024)	СПС «Консультант Плюс»
6	Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"	СПС «Консультант Плюс»
7	Предпринимательская деятельность : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Е. Кузьмина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 469 с.	Электронная библиотечная система https://urait.ru/
8	Основы экономики организации. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / под редакцией Л. А. Чалдаевой,	Электронная библиотечная система https://urait.ru/

	А. В. Шарковой. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 299 с. — (Профессиональное образование)	
9	Бизнес-планирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. А. Сергеев. — 5-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Профессиональное образование)	Электронная библиотечная система https://urait.ru/
10	Предпринимательское право : учебник для среднего профессионального образования / А. И. Балашов, В. Г. Беляков. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 367 с. — (Профессиональное образование)	Электронная библиотечная система https://urait.ru/
11	Экономика организации : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под редакцией А. В. Колышкина, С. А. Смирнова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 508 с. — (Профессиональное образование)	Электронная библиотечная система https://urait.ru/
Дополнительная литература		
12	Губин, Е. П. Предпринимательское право Российской Федерации: Учебник / Губин Е.П., Лахно П.Г., - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2023. - 992 с.	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1058081
Интернет-ресурсы		
13	Электронная библиотечная система urait.ru	Режим доступа: URL: https://urait.ru/
14	Электронная библиотечная система Znanium.com	Режим доступа: URL: http://www.znanium.com
15	Агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края	http://krasmsp.krskstate.ru/
16	Официальный сайт Росреестра по Красноярскому краю	Режим доступа: URL: www.rosreestr.ru
17	Официальный сайт Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска	Режим доступа: URL: www.kansk-adm.ru
18	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	Режим доступа: URL: http://www.gks.ru
19	Некоммерческая интернет-версия системы Консультант Плюс	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/online/